



Plan for tilpasning af OIS

- til grunddataprogrammet mm.

Indhold

1. INDLEDNING.....	2
1.1 OM OIS.....	2
1.2 ÆNDRINGER PÅ VEJ	2
1.3 TILPASNINGSPLANENS FORMÅL.....	3
1.4 OM PLANEN	3
2. BAGGRUND – HENSYN OG ÆNDRINGER.....	3
2.1 EJENDOMSDATAPROGRAMMET	3
2.2 ADRESSEPROGRAMMET	4
2.3 DATAFORDELEREN	5
2.4 UDFASNING AF ESR OG ETABLERING AF E&E	5
2.5 EJENDOMSVURDERINGEN	6
2.6 ANDRE HENSYN	7
3. OPGAVER OG PROBLEMSTILLINGER	8
3.1 BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)	10
3.2 DANMARKS ADRESSEREGISTER (DAR)	11
3.3 EJENDOMSSTAMREGISTRET (ESR)	12
3.4 MATRIKLEN (MAT)	14
3.5 EJERFORTEGNELSEN (EF).....	15
3.6 EJENDOMSKAT & EJENDOMSBIDRAG (E&E).....	16
3.7 STATENS SALGS- OG VURDERINGSREGISTER (SVUR), VURDERINGSREGISTER (VUR) OG NYT VURDERINGSREGISTER.....	17
3.8 EJENDOMSBELIGGENHEDSREGISTRET (EBR)	19
3.9 OIS-SYSTEMET	20
4. HOVEDTIDSPLAN	22
5. KOMMUNIKATION MED ANVENDERE AF OIS	24

1. Indledning

1.1 Om OIS

SKAT er ansvarlig myndighed for Den offentlige Informationsserver (OIS) og iht. BBR-loven og OIS-bekendtgørelsen forpligtiget til at stille ejendomsdata til rådighed for borgere samt private og offentlige virksomheder¹. OIS er et hovedsystem til formidling af ejendomsdata og samtidig den officielle videregivelseskanal for oplysninger fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR)².

I dag sker distributionen af data gennem OIS ved enkeltopslag på portaler eller som massedistribution via OIS' datadistributørordning.

OIS udbyder enkeltopslag på to måder. Dels via ois.dk, hvorfra både borgere og professionelle kan foretage enkle og hurtige opslag på alle landets ejendomme direkte fra OIS-databasen³. Dels via et servicebaseret enkeltopslag, som aktuelt anvendes af SKAT⁴ og Erhvervsstyrelsen⁵.

Private virksomheder og myndigheder kan indgå i OIS' videregivelsesordning som datadistributører. Datadistributørerne modtager OIS-data gennem masseudtræk (fildistribution). De datadistributører, der er tilknyttet ordningen, har adgang til at modtage data fra BBR og en række andre offentlige kilderegistre (Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), PlansystemDK, Matrikelregistret (MAT) og Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR)). Distributørerne kan videregive data fra OIS, evt. i forædlet form, til rekvirenter (slutbrugere) iht. betingelserne i datadistributøraftalen under hensyntagen til persondataloven og markedsføringsloven.

Data fra OIS anvendes til mange formål: Videreformidling og forædling af data, opslag på enkeltejendomme, analyser, understøttelse af forsikring, finanssektoren, ejendomshandel, ejendomsadministration, ejendomsvurdering samt meget andet. Ved tilpasningen af OIS skal der tages hensyn til anvendernes behov, således at anvendernes forretningsprocesser påvirkes mindst muligt.

1.2 Ændringer på vej

Der sker jævnligt ændringer hos de kilderegistre, som OIS henter data fra. OIS tilpasser sig løbende til disse ændringer. Aktuelt er der en særlig situation, idet der i den kommende periode vil ske mange væsentlige ændringer, som alle anvendere af ejendomsdata skal tilpasse sig.

De kommende ændringerne er i høj grad initieret af Grunddataprogrammet ved Ejendomsdataprogrammet (delprogram 1/GD1) og Adresseprogrammet (delprogram 2/GD2) samt af udfasningen af ESR, som er

¹ SKAT skal sikre den fortsatte overholdelse af skatteministerens forpligtelse efter BBR-lovens § 7, stk. 5 til at etablere rammer og vilkår for videregivelsen af oplysninger vedrørende fast ejendom og andre stedbestemte oplysninger, der sikrer, at disse oplysninger er tilgængelige på en enkel og sikker måde.

² OIS-systemet udgøres af det tekniske system til videregivelse af ejendomsdata og de regler, procedurer og kontrakter, der er etableret som led i forvaltningen heraf.

³ Der foretages årligt ca. 20 mio. opslag på enkeltejendomme på ois.dk svarende til ca. 120 mio. sidevisninger.

⁴ SKAT lancerer i efteråret 2016 er løsning hvor enkeltejendomme kan slås op og med mulighed for at ejerne kan rette oplysninger i BBR. Løsningen skal bl.a. understøtte ejendomsvurderingen.

⁵ På linje med SKAT anvender Erhvervsstyrelsen OIS' servicebaserede opslag til fremsøgning af enkeltejendomme på Boligejer.dk og til Ejendomsdatarapporten.

koordineret hermed. Grunddataprogrammet lancerer også den ny Datafordeler (DAF), som skal distribuere data fra grunddataregistrene. GD1 og GD2's grunddataregistre forventes idriftsat på DAF i maj 2017, som samtidig er det tidspunkt en række af de ændringer, som påvirker OIS, tilstræbes at være indfaset.

1.3 Tilpasningsplanens formål

Formålet med OIS' tilpasningsplan er at tilpasse OIS til de kommende ændringer, så anvenderne af OIS under og efter omstillingsperioden modtager en stabil dataleverance fra OIS. Dvs. en leverance, der indholdsmæssigt så vidt muligt svarer til den nuværende og som tager hensyn til den nye nøgle til identifikation af ejendomme (bfe-nr.), nye datamodeller mm. Det gælder både ift. borgernes og de professionelles opslag på enkeltejendomme og ved masseudtræk via OIS-distributørerne.

Anvenderne af OIS kan med dette udgangspunkt i eget tempo begynde at omlægge til de nye muligheder, som implementeres med DAF.

Efter at DAF er implementeret tager SKAT stilling til, hvordan OIS mest hensigtsmæssigt videreføres under hensynstagen til anvendernes behov, herunder SKAT's egne behov. Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt yderligere tilpasningen af OIS end dem, som fremgår af denne plan.

1.4 Om planen

Denne plan beskriver de opgaver og problemstillinger, som skal håndteres for at tilpasse OIS, baggrunden herfor samt den hovedplan OIS arbejder ud fra.

Det forventes, at der i perioden hvor Grunddataprogrammet implementeres og ESR udfases, kan ske ændringer i andre aktøres planer mm. som vil påvirke planen for OIS' tilpasning. Det tilstræbes derfor, at indbygge stor fleksibilitet og mulighed for agilitet i planen.

2. Baggrund – hensyn og ændringer

I de følgende afsnit beskrives de ændringer som sker i den kommende periode, som har betydning for OIS.

Ved tilpasningen af OIS skal der endvidere tages hensyn til alle anvendernes behov, således at deres forretningsprocesser påvirkes mindst muligt. Hensynene til ejendoms- og finanssektoren samt ejendomsvurderingen har særligt fokus, da de hermed forbundne processer bl.a. berører finansielle transaktioner med stor samfundsmæssig betydning.

2.1 Ejendomsdataprogrammet

Via Ejendomsdataprogrammet (GD1) gennemføres en sammenhængende reform af ejendomsregistreringen, som går på tværs af "siloeerne" på området. Dette sker samtidigt med, at kommunerne udskifter ESR, der er en meget væsentlig it-løsning på ejendomsområdet (se afsnit 2.4). Dette berører også SKAT's vurderingssystemer (se afsnit 2.5).

Via Ejendomsdataprogrammet etableres en infrastruktur, som sikrer, at oplysninger om ejendomme og bygninger registreres i MAT og BBR samt at ejendomme og bygningers ejerforhold registreres i et nyt grunddataregister, Ejerfortegnelsen (EF).

Samtidig forbedres og harmoniseres registreringen af ejendomme med en ny fælles nøgle til ejendomsidentifikation kaldet bfe-nr.

Følgende initiativer har især betydning for den efterfølgende distribution af data via OIS:

Matriklen (MAT)

- Der etableres en udvidelse af MAT med tilhørende ændringer af datamodellen. Arbejdet er organiseret i projektet "Matriklens udvidelse" under Geodatastyrelsen
- Grundregistreringen af ejerlejligheder og bygninger på lejet grund overgår til MAT.
- Der etableres en ny fælles nøgle, bfe-nummeret, som en entydig identifikation af ejendommen og dens bestanddele. Bfe-nummeret implementeres trinvist pr. ejendomstype i MAT.
- MAT implementeres på DAF iht. registerets udstillingsmodel.

Ejerfortegnelsen (EF)

- Der etableres en ny Ejerfortegnelse (EF) over de faktiske ejere af fast ejendom med tilhørende datamodel. Arbejdet er organiseret i projektet "Ny Ejerfortegnelse" under Geodatastyrelsen.
- Bfe-nummeret implementeres trinvist i EF.
- EF implementeres på DAF iht. registerets udstillingsmodel.

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

- BBR 2.0 etableres med tilhørende datamodel. Arbejdet er organiseret i projektet "udvidelse af BBR" under SKAT.
- Bfe-nummeret implementeres trinvist i BBR, hvor bygninger og boliger knyttes hertil.
- BBR 2.0 implementeres på DAF iht. registerets udstillingsmodel.

Ejendomsbeliggenhedsregisteret (EBR)

- Der etableres et register for ejendommens beliggenhedsadresser, Ejendomsbeliggenhedsregisteret (EBR), med tilhørende datamodel. Arbejdet er organiseret under Geodatastyrelsen.
- EBR implementeres på DAF iht. registerets udstillingsmodel.

2.2 Adresseprogrammet

Via Adresseprogrammet (GD2) etableres et egentligt, autoritativt adresseregister, Danmarks adresseregister (DAR), hvorfra adressedata bruges som grundlag for registreringen i øvrige registre og løsninger. Der etableres ligeledes grunddataregistre for Danmarks administrative geografiske inddeling (DAGI) og der etableres et Stednavneregister (SN). Programmet har fokus på at skabe grundlag for effektivt genbrug af grunddata om adresser, administrative inddelinger og stednavne.

Følgende initiativer har betydning for den efterfølgende distribution af data via OIS:

Danmarks adresseregister (DAR)

- Etablering af Danmarks adresseregister (DAR) med tilhørende datamodel. Arbejdet er organiseret i projekt "etablering af DAR" under Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.
- DAR implementeres på DAF iht. registerets udstillingsmodel på DAF.

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

- Adresserne udskilles fra BBR 1.7 og overføres til DAR 1.0, men der tilbagekonverteres løbende adresser fra DAR til BBR 1.7 indtil BBR2.0 implementeres.

2.3 Datafordeleren

Den nye Datafordeler (DAF) er planlagt til at blive idriftsat for så vidt angår grunddataregistrene fra GD1 og GD2 i maj 2017, som et centralt element i det offentliges distribution af data fra grunddataregistrene. DAF udstiller data via services fra hvert register, sammensatte services (som er service med data for to eller flere registre) samt masseudtræk (fildownload).

Følgende initiativer har betydning for den efterfølgende distribution af data via OIS:

- DAF udstiller data fra grunddataregistrene DAR, MAT, BBR, EF, EBR, Vurderingsregistret (VUR), nyt vurderingsregister (se afsnit 2.5) samt konverteringslisten mellem ESR's ejendomsnumre og bfe-numre, der udstilles af MAT.

2.4 Udfasning af ESR og etablering af E&E

Driften af ESR ophører helt efter afslutningen af ESR's paralleldriftsperiode⁶ og anvendere af ejendomsdata vil fremover skulle hente ajourførte oplysninger om ejendomme, bygninger og ejere heraf fra de harmoniserede grunddataregistre. Det vil sige, at ESR's registerdel med ejendoms- og ejeroplysninger erstattes af de samarbejdende grunddataregistre - MAT, EBR, BBR og EF. Eksempelvis vil kommunerne og SKAT til brug for beregningen af ejendomsskat og ejendomsvurderingen skulle hente data fra grunddataregistrene.

Den del af ESR, der håndterer de kommunale ejendomsskatter og ejendomsbidrag ophører ligeledes og erstattes af det kommunalt udviklede Ejendomsskatter og Ejendomsbidrag (E&E).

Følgende initiativer har især betydning for den efterfølgende distribution af data via OIS:

Ejendomsstamregistret (ESR)

- ESR tilpasses de ændringer i MAT, DAR, EBR, BBR og EF, der implementeres via grunddataprogrammet.
- Bfe-nummeret implementeres trinvist i ESR.
- Den kommunale grundregistrering af ejendomme og ejere i ESR ophører, men der sker en løbende tilbagekonvertering af oplysninger til ESR fra grunddataregistrene i ESR's paralleldriftsperiode.
- Ejendomsnummeret vedligeholdes i ESR's paralleldriftsperiode sideløbende med bfe-nummeret.
- Ved udløbet af ESR's paralleldriftsperiode ophører driften af ESR og dermed ophører tilbagekonverteringen af oplysninger fra grunddataregistrene til ESR ligeledes.
- Ejendomsnummeret vedligeholdes/anvendes ikke fremadrettet efter udløb af ESR's paralleldriftsperiode.

Konverteringsliste mellem ejendomsnumret fra ESR og bfe-numre.

- Ved udløbet af ESR's paralleldriftsperiode etableres en "frossen" konverteringsliste mellem ejendomsnumre fra ESR og bfe-numre fra MAT.
- Konverteringslisten implementeres på DAF.

⁶ Det er aftalt mellem Grunddataprogrammet og KL, at ESR drives i en periode parallelt med grunddataregistrene, som betegnes ESR's "paralleldriftsperiode". Perioden er pt. aftalt med en varighed på ét år fra idriftsættelsen af grunddataregistrene på DAF.

Ejendomsskat & Ejendomsbidrag (E&E)

- E&E etableres med oplysningerne fra ESR om kommunal ejendomsskat og ejendomsbidrag. Al beregning af kommunal ejendomsskat og ejendomsbidrag foretages fremover i E&E.
- E&E etableres med såvel bfe-nummer og det nye vurderingsnummer fra ejendomsvurderingen (se afsnit 2.5).

2.5 Ejendomsvurderingen

Der vil blive etableret et nyt vurderingsregister ifm. udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem, hvis udvikling og implementering til dels overlapper implementeringen af Grunddataprogrammet.

På sigt erstatter det nye vurderingsregister det nuværende vurderingsregister (VUR). I en overgangsperiode har SKAT dog behov for at kunne sagsbehandle i forhold til vurderinger beregnet i det nuværende vurderingssystem (omvurderinger, klager mm.). VUR vil derfor skulle holdes i drift et stykke tid efter etableringen af det nye vurderingsregister.

Det nye ejendomsvurderingssystem arbejder med en nyformulering af begrebet "vurderingsejendom", som fremover sammensætter ejendomme, identificeret med det nye bfe-nummer, til vurderingsformål. Det vil sige at "vurderingsejendomme" vil blive tildelt et "vurderingsejendomsnummer". Det forventes at relationen mellem en vurderingsejendom og en eller flere ejendomme identificeret ved bfe-numre vil blive håndteret af det nye vurderingsregister.

Den nye ejendomsvurdering har endvidere brug for et forbedret datagrundlag. Der er derfor iværksat en række initiativer til etablering og forbedring af data til brug for ejendomsvurderingen. Det gælder f.eks. for oplysninger om erhvervsbygninger, planer samt visse geodata. Der vil som konsekvens heraf ske tilpasninger af relevante registre f.eks. BBR og PlansystemDK.

Følgende initiativer har betydning for den efterfølgende distribution af data via OIS:

Nyt vurderingsregister

- Der etableres et vurderingsregister.
- Det nye vurderingsregister anvender et nyt "vurderingsejendomsnummer".
- Vurderingsoplysninger fra det nye vurderingsregister implementeres på DAF.

Vurderingsregistret (VUR)⁷

- VUR fortsætter indtil videre.
- Vurderingsoplysninger fra VUR implementeres på DAF.
- VUR fødes bl.a. af SKAT-BBR, som modtager BBR-data fra OIS.
- Driften af VUR stopper på et tidspunkt, formentlig tidligst engang i 2019.

⁷ I forbindelse med håndteringen af det nuværende SVUR/VUR skal man bl.a. være opmærksom at det oprindelige BBR, da det blev startet ifm. indsamling af data til 1977-ejendomsvurderingen, også blev en integreret del af VUR/ESR-funktionaliteten. Det oprindelige BBR blev i 2009 erstattet af det nuværende BBR. SKAT valgte ved overgangen til det nuværende BBR at opbygge sit eget interne kopiregister, SKAT-BBR, hvor data bliver konverteret tilbage til samme formater som i det oprindelige BBR. På denne måde kan SVUR fortsat understøtte de nuværende ejendomsvurderingsprocesser, inkl. udsendelsen af vurderingsmeddelelser til borgerne. OIS leverer data til SKAT-BBR og dermed indirekte til SVUR/VUR. Såfremt SVUR/VUR, som forventet, skal understøtte vurderingsprocessen indtil den nye ejendomsvurdering er implementeret, herunder klagebehandling/genoptagelser af ejendomsvurderinger, vil SVUR/VUR skulle køre videre til mindst 2019. SKAT-BBR vil skulle opretholdes lige så længe og dermed også dataleverancen fra OIS.

BBR

- BBR 1.7.2 etableres. Som følge af ejendomsvurderingens behov for en mere detaljeret registrering af erhvervsbygninger udvides antallet af anvendelseskoder for erhvervsbygninger i BBR.

PlansystemDK

- Der er forslag om at tilpasse plansystemet af hensyn til ejendomsvurderingens behov. De konkrete udviklingsplaner for PlansystemDK følges mhp. at identificere eventuelle påvirkninger af OIS.

2.6 Andre hensyn

SKAT anvender som BBR-myndighed OIS til flere formål, herunder:

- Indsamling, præsentation og videregivelse af ikke-grunddata
- Fremsøgning af enkeltejendomme og oplysninger herom
- Adgang til tjenesten som levere BBR-meddelelsen
- Adgang til tjenesten, der giver mulighed for ejere til at rette BBR digitalt (lanceres foråret 2017)

Disse behov kræver, at OIS' funktionalitet fortsat er til stede.

På linje med SKAT anvender Erhvervsstyrelsen OIS ifm. Boligejer.dk og Ejendomsdatarapporten ved fremsøgning af ejendomme. SKAT og Erhvervsstyrelsen har indgået en samarbejdsaftale herom, som fortsætter indtil videre.

Finanssektoren har henvendt sig til SKAT mhp. at få skatteloftberegningerne distribueret via OIS. Dette er indarbejdet i planen.

Oversigt over registre med relation til OIS		
Forkortelse	Navn	Myndighed
BBR	Bygnings- og Boligregistret	SKAT
DAR	Danmarks Adresseregister	Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE)
EBR	Ejendomsbeliggenhedsregistret	Geodatastyrelsen (GST)
E&E	Ejendomsskat & Ejendomsbidrag	Kommunerne
EF	Ejerfortegnelsen	Geodatastyrelsen (GST)
ESR	Ejendomsstamregistret	KMD (privatejet)
MAT	Matriklen	Geodatastyrelsen (GST)
---	PlansystemDk	Erhvervsstyrelsen (ERST)
SKAT-BBR	SKAT-BBR	SKAT
SVUR	Statens Salgs- og Vurderingsregister (indeholder VUR)	SKAT
VUR	Vurderingsregistret	SKAT
---	Nyt vurderingsregister	SKAT

3. Opgaver og problemstillinger

I afsnit 2.1-2.6 er de kendte initiativer og hensyn, som har indflydelse på OIS' fortsatte distribution af ejendomsdata til borgere og professionelle anvendere, gennemgået. For at sikre en stabil leverance, der så vidt muligt indholdsmæssigt svarer til den nuværende, så skal OIS gennemføre en række tilpasninger, som overordnet set tager udgangspunkt i fire emner:

- Moderniserede/tilpassede registre
- Nye registre
- Nye nøgler
- Lukning af registre

Med udgangspunkt i disse emner er OIS' tilpasningsbehov illustreret i nedenstående oversigt.

Emne	Tilpasningsbehov	Relevans
Tilpasning af eksisterende registre.	Tilpasning af OIS-datamodel for registre der allerede distribueres fra OIS i dag samt tilhørende distribution.	BBR Matriklen ESR SVUR/VUR
Nye registre.	Indførelse af registerets datamodel i OIS-datamodellen.	DAR Ejerfortegnelsen Nyt vurderingsregister Ejendomsskat & Ejendomsbidrag Ejendomsbeliggenhedsregisteret
Nye nøgler.	De nye datamodeller indeholder nye nøgler (bfe-numre, vurderingsejendomsnumre, adresse-uuid). Der skal være en særlig opmærksomhed på anvendernes forståelse af nøglerne og disses sammenhænge i og mellem registre.	Alle registre inklusive konverteringslisten mellem kommunale ejendomsnumre fra ESR og bfe-numre fra Matriklen.
Lukning af registre.	Den daglige opdatering af OIS ophører, når registret ophører.	ESR SVUR/VUR

I de følgende afsnit er de konkrete tilpasninger, der implementeres på OIS, beskrevet med udgangspunkt i ovenstående oversigt. Endvidere er de nødvendige tilpasninger for OIS-systemet kort beskrevet.

I denne plan opereres med følgende datoer:

- **"OIS pejlemærker"** som er de aktuelt kendte datoer fra kilderegistrene for ændringer, der påvirker OIS. Datoerne stammer primært fra milepælsplaner fra grunddataprogrammets projekter og planer for de øvrige registre OIS modtager data fra.

- **"OIS forberedelse"** er den dato hvor arbejdet med tilpasningen af OIS forventes at påbegynde. Datoen findes og arbejdet tilrettelægges ved at regne baglæns fra "OIS pejlemærke", således at der er 3-6 md. (alt efter opgavens omfang) til tilpasningen af OIS for hver identificeret påvirkning.
- **"OIS tilpasning gennemført"** er den dato, som den enkelte tilpasning tilstræbes at være gennemført inden. OIS vil så vidt muligt søge at distribuere data samtidigt eller i umiddelbar forlængelse af at nye registre idriftsættes. Det tilstræbes at de registre, der er forbundet med ESR's udfasning er implementeret på OIS minimum 4 måneder før ESR's paralleldriftsperiode ophører.

Disse datoer kan også anvendes at OIS' anvendere, som en tidlig varsling af hvilke ændringer, der er på vej. Se nærmere herom i afsnit 5.

3.1 Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
BBR 1.7.2 – implementering. Der tilføjes nye anvendelseskoder på bygnings- og enhedsniveau, blandt andet til anvendelse for den nye ejendomsvurdering. Herudover implementeres visse nye felter.	BBR 1.7.2 implementeres på OIS ved udvidelse af eksisterende dataleverance fra BBR. Der vil være tale om en udvidelse af anvendelseskoder på nuværende objekter i OIS, inden for den nuværende datamodel. OIS' fildistribution og OIS.dk tilpasses ændringer. <u>Datoer:</u> OIS pejlemærke: <ul style="list-style-type: none">• 31.08.2016. BBR 1.7.2. implementeret som kilderegister. OIS forberedelse: <ul style="list-style-type: none">• 01.06.2016. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. OIS tilpasning gennemført: <ul style="list-style-type: none">• 01.09.2016. BBR 1.7.2 data leveres fra OIS via fildistribution og anvendes på ois.dk
BBR 2.0 - Implementering. BBR implementerer ny datamodel hvor adrestabellerne udskilles og Ejendomsnummer skifter til bfe-nummer.	BBR 2.0 implementeres på OIS gennem direkte dataleverance fra BBR og OIS har opretter en kopi af krydstabellen mellem det gamle ejendomsnummer og bfe-nummer taget fra ESR. OIS' fildistribution og ois.dk tilpasses ændringer <u>Datoer:</u> OIS pejlemærke: <ul style="list-style-type: none">• 21.03.2017. BBR 2.0 Implementeret som kilderegister. OIS forberedelse: <ul style="list-style-type: none">• 01.11.2016. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. OIS tilpasning gennemført: <ul style="list-style-type: none">• 01.04.2017. BBR 2.0 leveres fra OIS via fildistribution og anvendes på OIS.dk.

3.2 Danmarks adresseregister (DAR)

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
Etablering af DAR 1.0 DAR 1.0 er det nye autoritative register for adresser. Frem til etableringen af BBR 2.0 bliver adresser ajourført i DAR, og konverteret via AWS til BBR. Denne konvertering bortfalder, når BBR 2.0 idriftsættes.	DAR implementeres på OIS gennem dataleverance fra DAF. OIS tilpasses til DAR for fremadrettet at kunne distribuere adressedata. <u>Datoer:</u> OIS pejlemærke: <ul style="list-style-type: none">01.01.2017. DAR i drift som kilderegister. OIS forberedelse: <ul style="list-style-type: none">01.09.2016. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. OIS tilpasning gennemført: <ul style="list-style-type: none">15.01.2017. DAR implementeret på OIS. DAR leveres fra OIS via fildistribution.01.04.2017. Visning på ois.dk

3.3 Ejendomsstamregistret (ESR)

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
<p>Bfe-nummer Den nuværende ejendomsnøgle Kommune/Ejendomsnummer suppleres med bfe nummer ifm. Grunddataprogrammet. Ren praktisk ved at udskifte en eksisterende SFE variabel med bfe værdier</p>	<p>Den eksisterende grænseflade mellem ESR og OIS, der anvendes til overførsel af data udvides, så bfe-nummer inkluderes i dataleverancen. Som første trin udvides grænsefladen med SFE nummer. Senere erstattes dette med bfe-nummer i samme variabel.</p> <p>OIS fildistribution og ois.dk tilrettes til at understøtte bfe-nummer.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <p>OIS pejlemærke:</p> <ul style="list-style-type: none"> 16.01.2017. bfe-nummer indlagt i ESR. <p>OIS forberedelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01.08.2016. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. <p>OIS tilpasning gennemført:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01.12.2016. OIS udvides med SFE nummer variabel. 01.02.2017. SFE nummer udskiftes med bfe-nummer tilgængelig via fildistribution fra OIS.
<p>Bfe-nummer på ejerlejligheder og BPF Næste trin i implementering af BFE nummer er tildeling af bfe-nummer på ejendomsstypen Ejerlejligheder og Bygning på Fremmed Grund (BPF). Bfe-numre i ESR fødes fra Matriklen.</p>	<p>Leverancen mellem ESR og OIS opdateres så bfe-nummer for Ejerlejligheder og Bygning på Fremmed Grund inkluderes i dataleverancen.</p> <p>Visningen på OIS.dk opdateres i forhold til bfe-nummer for Ejerlejligheder og Bygning på Fremmed Grund.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <p>OIS pejlemærke:</p> <ul style="list-style-type: none"> 20.03.2017. Bfe-nummer for ejerlejligheder og Bygning på Fremmed Grund indlagt i ESR. <p>OIS forberedelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01.09.2016. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. <p>OIS tilpasning gennemført:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01.04.2017. Bfe-nummer for ejerlejligheder og BPF tilgængelige fra OIS via fildistribution.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
<p>Oplysninger vedrørende ejerligheder ESR oplysninger vedrørende ejerlejligheder tilrettes i forhold til Matriklen der fremadrettet vil være den autoritative kilde for disse datafelter, hvor data i dag kommer fra Matriklen, Tingbogen og indtastet i kommunerne.</p>	<p>Grænsefladen mellem ESR og OIS udvides i det omfang som ESR ændringer for Ejerlejligheder medfører nye attributter. ois.dk tilrettes til at udstille nye attributter for Ejerlejligheder.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <p>OIS pejlemærke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20.03.2017. ESR ændringer implementeret. <p>OIS forberedelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.09.2016. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. <p>OIS tilpasning gennemført:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.04.2017. Attributter vedrørende ejerlejligheder fildistribueres fra OIS.
<p>ESR indstilles ESR udfases ved slutningen af paralleldriftsperioden.</p>	<p>ESR markeres som historiske data og udstilles fortsat fra OIS.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <p>OIS pejlemærke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30.04.2018. ESR's udfasningsdato. Paralleldriften ophører. <p>OIS forberedelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30.04.2018. OIS tilpasning påbegyndes. <p>OIS tilpasning gennemført:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.05.2018. Historiske ESR-data fildistribueres fra OIS.

3.4 Matriklen (MAT)

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS. Udvidelse af MAT

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
Udvidelse af MAT Der etableres en udvidelse af Matriklen, som følge af grunddataprogrammet De største ændringer er udvidelse med nye ejendomsstyper ejerlejligheder og bygninger på fremmed grund (BPF) samt statusflag for ejendommen.	Det er aftalt, at Geodatastyrelsen fortsat leverer de nuværende matrikeldata via de eksisterende snitflader til OIS i hele paralleldriftsperioden. OIS foretager sig derfor ikke noget i denne sammenhæng. OIS distribuerer fortsat matrikeldata via de eksisterende snitflader frem til paralleldriftsperiodens ophører. <u>Datoer:</u> <ul style="list-style-type: none">Ingen. Denne ændring kræver ingen tilpasninger i OIS, da de få nye felter ikke kan hjemtages i den nuværende integration.
Bfe-nummer, ejerlejligheder og BPF Matriklens SFE nummer ophøjes til bfe-nummer på DAF og matriklen udvides med grundlæggende registrering af ejerlejligheder og bygninger på lejet grund. Disse implementeres på DAF.	OIS distribuerer fortsat de nuværende matrikeldata. Sideløbende med paralleldriftsperioden vil OIS implementere matriklens udvidelse (ny datamodel med bfe-nummer og registrering af ejerlejligheder og bygninger på lejet grund) via DAF således at OIS kan udstille denne inden udløbet af paralleldriftsperioden. <u>Datoer:</u> OIS pejlemærke: <ul style="list-style-type: none">06.02.2017. Matriklens udvidelse implementeret på DAF. OIS forberedelse: <ul style="list-style-type: none">01.04.2017. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. OIS tilpasning gennemført: <ul style="list-style-type: none">01.10.2017. Matriklens udvidelse implementeret på OIS og leveres fra OIS via fildistribution30.04.2018. Matriklens udvidelse anvendes på ois.dk.

3.5 Ejerfortegnelsen (EF)

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
<p>Ny ejerfortegnelse Der etableres et nyt register Ejerfortegnelsen, som følge af udfasningen af ESR. Ejerfortegnelsen kommer til at indeholde de faktiske ejere af fast ejendom. Disse oplysninger modtager OIS i dag fra ESR, hvilket ikke finder sted efter udfasningen</p>	<p>ESR leverer fortsat de nuværende data om ejer via de eksisterende snitflader til OIS i hele paralleldriftsperioden. OIS foretager sig derfor ikke noget i denne sammenhæng. OIS distribuerer fortsat ejer data via de eksisterende ESR snitflader frem til paralleldriftsperiodens ophører.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ingen. Denne ændring kræver ingen tilpasninger i OIS.
<p>Implementering på DAF Ejerfortegnelsen med bfe-nummer implementeres på DAF.</p>	<p>OIS distribuerer fortsat de nuværende data fra ESR. Sideløbende med paralleldriftsperioden vil OIS implementere Ejerfortegnelsen via DAF, således at OIS kan udstille denne inden udløbet af paralleldriftsperioden.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <p>OIS pejlemærke:</p> <ul style="list-style-type: none">• 27.02.2017. Ejerfortegnelse implementeret på DAF. <p>OIS forberedelse:</p> <ul style="list-style-type: none">• 01.05.2017. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. <p>OIS tilpasning gennemført:</p> <ul style="list-style-type: none">• 01.11.2017. Ejerfortegnelsen er implementeret på OIS. Ejerfortegnelsen leveres fra OIS via fildistribution.• 30.04.2018. Ejerfortegnelsen anvendes på ois.dk.

3.6 Ejendomsskat & Ejendomsbidrag (E&E)

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
Nyt E&E register Der etableres et nyt register E&E, som følge af udfasningen af ESR. E&E kommer til at indeholde oplysningerne om kommunal ejendomsskat og ejendomsbidrag. Disse oplysninger modtager OIS i dag fra ESR, hvilket ikke finder sted efter udfasningen.	ESR leverer fortsat de nuværende data om kommunal ejendomsskat og ejendomsbidrag via de eksisterende snitflader til OIS i hele paralleldriftsperioden. OIS foretager sig derfor ikke noget i denne sammenhæng. OIS distribuerer fortsat data om kommunal ejendomsskat og ejendomsbidrag via de eksisterende ESR snitflader frem til paralleldriftsperiodens ophører. <u>Datoer:</u> <ul style="list-style-type: none">Ingen. Denne ændring kræver ingen tilpasninger i OIS.
Idriftsættelse af E&E E&E med bfe-nummer og vurderingsejendomsnummer idriftsættes.	OIS distribuerer fortsat de nuværende data fra ESR. Sideløbende med paralleldriftsperioden implementeres E&E på OIS med direkte dataleverancer fra E&E således at OIS kan udstille data inden udløbet af paralleldriftsperioden. <u>Datoer:</u> OIS pejlemærke: <ul style="list-style-type: none">01.01.2018. E&E er etableret hos KOMBIT. OIS forberedelse: <ul style="list-style-type: none">01.07.2017. OIS tilpasning påbegyndes og anvenderne varsles. OIS tilpasning gennemført: <ul style="list-style-type: none">01.01.2018. E&E er implementeret på OIS. E&E leveres fra OIS via fildistribution.30.04.2018. E&E anvendes på ois.dk.

3.7 Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), Vurderingsregister (VUR) og nyt Vurderingsregister

Nedenstående forhold vil påvirke OIS. Håndteringen heraf er beskrevet som den løsning, der implementeres på OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
VUR – skatteloftsberegninger Data for skatteloftsberegninger søges distribueret fra OIS.	Data vedrørende omvurderinger efter 2001 vedligeholdes i særskilt system. Disse findes aktuelt ikke i OIS, men efterspørges af anvenderne. <u>Datoer:</u> OIS pejlemærke: <ul style="list-style-type: none">Ikke relevant (bagudrettet løsning). OIS forberedelse: <ul style="list-style-type: none">20.05.2016. OIS tilpasning er påbegyndt. Anvenderne er varslet 03.06.2016. OIS tilpasning gennemført: <ul style="list-style-type: none">05.09.2016. Skatteloftsberegninger er implementeret på OIS. Skatteloftsberegninger leveres fra OIS via fildistribution og via ois.dk.
Nyt vurderingsregister Nyt Vurderingsregister Implementeres.	OIS vil distribuere data fra det nye vurderingsregister. Det forventes at registret implementeres i 2019, men de konkrete planer kendes endnu ikke. SVUR data distribueres fortsat fra OIS indtil nyt vurderingsregister idriftsættes og VUR udfases. <u>Datoer:</u> <ul style="list-style-type: none">Nyt vurderingsregister forventet implementeret i 2019. Der vil senere blive udarbejdet en plan for fildistribution fra OIS.

Påvirkning af OIS	Løsning som implementeres i OIS
<p>VUR udfases Det eksisterende VUR udfases.</p>	<p>Når det nye vurderingsregister er implementeret markeres VUR som historiske data og udstilles fortsat fra OIS.</p> <p><u>Datoer:</u></p> <p>OIS pejlemærke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2019. Omtrentlig tidspunkt for implementering af det vurderingsregister. <p>OIS forberedelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2019. Planlægges senere, når pejlemærke er endeligt fastlagt. <p>OIS tilpasning gennemført:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2019. Planlægges senere, når pejlemærke er endeligt fastlagt.

3.8 Ejendomsbeliggenhedsregistret (EBR)

EBR er et nyt register for ejendommens beliggenhedsadresser, som ligger op ad MAT og udvikles som en del af projektet "Matriklens Udvidelse" under Geodatastyrelsen. OIS er i dialog med Geodatastyrelsen omkring de forventede plandatoer mm., som vil blive indarbejdet så snart de foreligger. Det forventes at sker senest september 2016.

3.9 OIS-systemet

For at OIS-systemet som helhed kan drives videre i den kommende periode skal der løbende foretages en række tilpasninger. Det gælder ift. OIS-plattformen (herunder selve databasen), databaseopslag på enkeltejendomme via OIS.dk, opslag på enkeltejendomme via OIS' webservices samt den særlige webservice til generering af BBR-meddelelsen.

OIS-plattformen

- Ny OIS-driftskontrakt med eksisterende leverandør er indgået via SKI 2.22 med afsluttet driftsprøve 01.09.2016.
- Nødvendige licenser til driftsafvikling indkøbes via SKAT's aftaler.
- Leverandør af vedligeholdelse- og udviklingsaftale til OIS findes ved miniudbud på delaftale 2 under SKI 2.16 med følgende milepæle:
 - 01.09.2016. Miniudbud iværksat.
 - 01.01.2017. Ny vedligeholdelses og udviklingsaftale indgået.

Alle nødvendige aftaler forventes indgået og tilpasningerne fuldført januar 2017.

Databaseopslag på enkeltejendomme via oisS.dk

Via OIS.dk har borgere og professionelle mulighed for at fremsøge oplysninger om enkeltejendomme ved direkte opslag i OIS-databasen. Der er tale om et klassisk databaseopslag med en hurtig og simpel visning, som især tilbagevendende professionelle brugere sætter pris på.

Hver gang et kilderegister ændrer datamodel og/eller skifter "nøgler" vil der skulle ændres i det bagvedliggende programmel for at sikre en korrekt visning. Dette vil ske som opfølgning på de tilpasninger, der er beskrevet i afsnit 3.1 til afsnit 3.9.

Opslag på enkeltejendomme via OIS webservice

OIS giver også borgere og professionelle mulighed for at fremsøge oplysninger om enkeltejendomme via et webbaseret opslag. Det webbaserede opslag er mere fleksibelt i sin opbygning og kan tilpasses målgrupper og den konkrete sammenhæng det indgår i. SKAT anvender således det servicebaserede opslag ifm. en online "Ret BBR" løsning, som er under udvikling. Erhvervsstyrelsen anvender det servicebaserede opslag ifm. boligejer.dk og Ejendomsdatarapporten.

Hver gang et kilderegister ændrer datamodel og/eller skifter "nøgler" vil der skulle ændres i det bagvedliggende webservices for at sikre en korrekt visning. Dette vil ske som opfølgning på de tilpasninger, der er beskrevet i afsnit 3.1 til afsnit 3.9. Herudover vil anvenderne af OIS' webservices skulle tilpasse egne systemer til modtagelse af ændringerne.

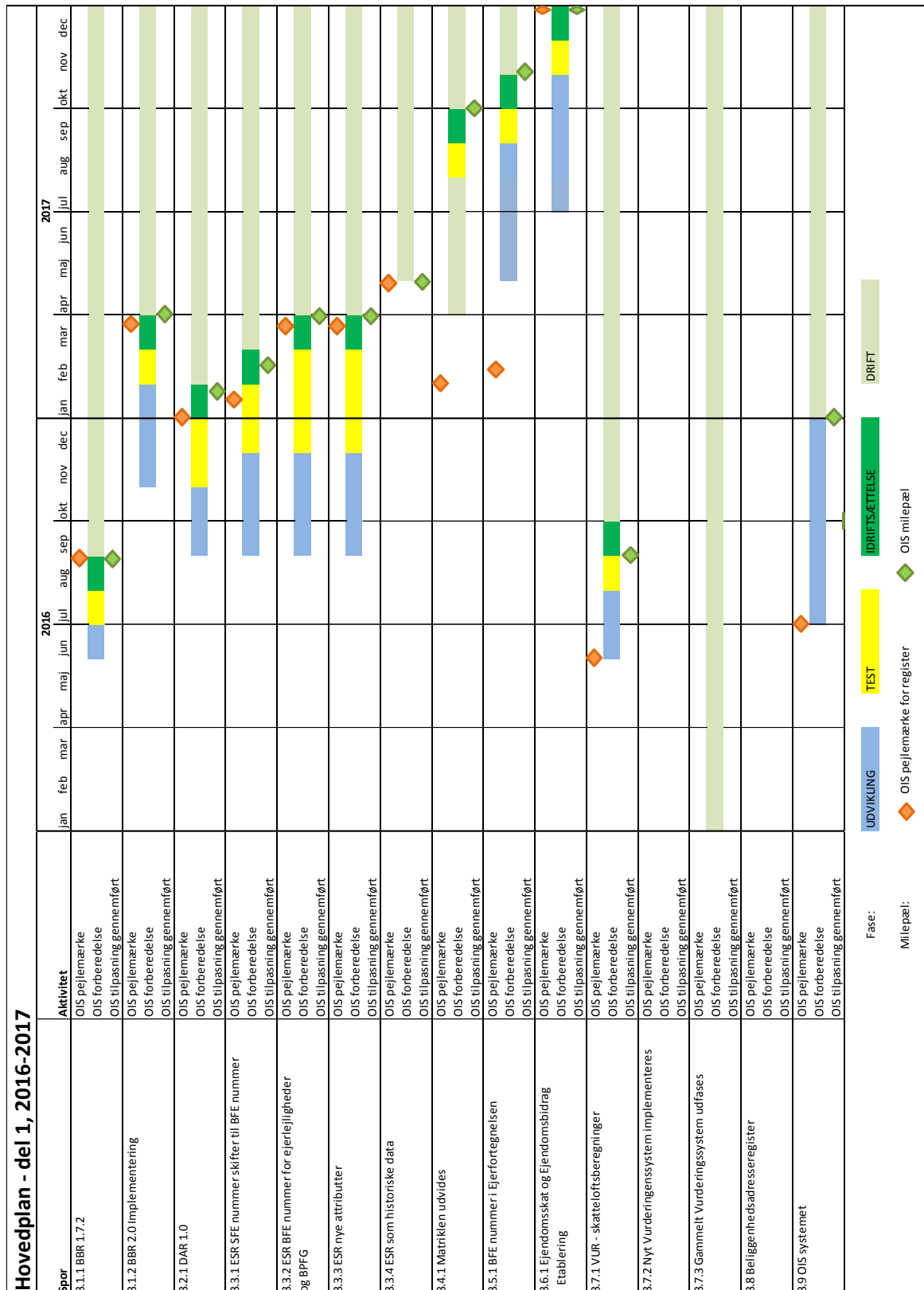
BBR-meddelelsen

En BBR-meddelelse er en udskrift af de oplysninger, der er registreret i BBR for den pågældende ejendom. BBR-meddelelsen er et vigtigt administrativt dokument, der indgår som dokumentation i en lang række sammenhænge. Mange opslag (databaseopslag såvel som opslag via webservices) resulterer i at der rekvireres en BBR-meddelelse. Det sker via en webservice.

Hver gang et kilderegister, der indeholder oplysninger som indgår i BBR-meddelelsen, ændrer datamodel og/eller skifter "nøgler" vil der skulle ændres i den bagvedliggende service for at sikre en korrekt visning. Dette vil ske som opfølgning på de tilpasninger, der er beskrevet i afsnit 3.1 til afsnit 3.9.

4. Hovedtidsplan

Plandatoer mm. fra afsnit 3 er opsummeret i nedenstående hovedtidsplan, der består af en oversigt for 2016-2017 og en for 2018-19.



Hovedplan - del 2, 2018-2019

Spør	Aktivitet	2018												2019											
		jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
3.1.1 BBR 1.7.2	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.1.2 BBR 2.0 implementering	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.2.1 DAR 1.0	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.3.1 ESR SFE nummer skifter til BFE nummer	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.3.2 ESR BFE nummer for ejerlejligheder og BPG	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.3.3 ESR nye attributter	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.3.4 ESR som historiske data	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.4.1 Matriklen udvides	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.5.1 BFE nummer i Ejerfortegnelsen	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.6.1 Ejendomsstat og Ejendomsbidrag Etablering	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.7.1 VUR - skatteloftsberegninger	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.7.2 Nyt Vurderingssystem implementeres	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.7.3 Gammelt Vurderingssystem udfases	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.8 Beliggenhedsadresseregister	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								
3.9 OIS systemet	OIS pejlemærke OIS forberedelse OIS tilpasning gennemført																								

Fase: DRIFT

IDRIFTSÆTTELSE

TEST

UDVIKLING

◆ OIS milepæl

◆ OIS pejlemærke for register

5. Kommunikation med anvendere af OIS

Formålet med OIS' tilpasningsplan er som tidligere nævnt at tilpasse OIS til de kommende ændringer, så anvenderne af OIS under og efter omstillingsperioden modtager en stabil dataleverance fra OIS, der så vidt muligt svarer til den nuværende og som tager hensyn til den nye nøgle til identifikation af ejendomme (bfe-nr.), nye datamodeller mm.

Det gælder både ift. borgernes og de professionelles opslag på enkeltejendomme og ved masseudtræk via OIS-distributørerne. I forhold til OIS-distributørerne, som modtager data til eget brug eller videreformidling, bestræber OIS sig på at varsle ændringer i så god tid som muligt.

Ved at dele denne plan for tilpasning af OIS får OIS-distributørerne det bedst mulige indblik de tilpasninger, der vil ske og på hvilke tidspunkt. I planen arbejdes det med en dato for "OIS forberedelse", som angiver hvornår OIS tilpasning forventes påbegyndt. Omkring dette tidspunkt forventer OIS at kunne sige mere præcist hvad tilpasningerne vil indebære og varsle herom, således at OIS-distributører har mulighed for at forberede sig på et operationelt plan.

Som der er redegjort for sker der en del tilpasninger i perioden hvor Grunddataprogrammet implementeres og ESR udfases. Det forventes, som tidligere nævnt, at der kan ske ændringer i andre aktøres planer mm. som vil påvirke planen for OIS' tilpasning. De ændringer, der sker i OIS' tilpasningsplan vil også blive delt med OIS-distributørerne.

"Plan for tilpasning af OIS" vil blive gjort tilgængelig på ois.dk og ligesom efterfølgende ændringer heri.

Herudover vil OIS efter behov i tilpasningsperioden afholde informationsmøder for OIS-distributørerne. Det første møde vil være en introduktion til denne plan.