

## **Bilag 5: Standardkontrakt mellem datadistributøren og kunden (rekvirenten)**

## Kontrakt

### om indhentning og behandling af ejendomsoplysninger m.v.

Udlevering af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), Matrikelregistret og PlansystemDK.

1. Undertegnede rekvirent:

Navn		
Vejnavn	Husnummer	
Postnummer/by		
Telefon/Fax.nr./E-mail		CVR-nummer
Ansvarlig kontaktperson		
Sæt kryds	Sæt kryds	Sæt kryds
Offentlig myndighed	Koncessioneret selskab	Privat eller offentlig virksomhed

anmoder hermed (*datadistributørens navn*) om at modtage ejendomsoplysninger fra ejendomsdataregistrene i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS-Bekendtgørelsen).

2. Oplysningerne fra ejendomsdataregistrene ønskes anvendt til følgende formål, som bedes beskrevet fyldestgørende:

---



---



---



---

3. Oplysningerne ønskes anvendt til markedsføringsformål:

Sæt kryds:    Ja    Nej

  

4. Der ønskes udlevering af de i bilag A anførte ejendomsoplysninger. (*Bilag A udarbejdes af datadistributøren.*)

5. Den ønskede leverancetype (éngangsudlevering, gentagen udlevering mv.) angives i bilag B tilligemed den form, hvori oplysningerne ønskes udleveret. (*Bilag B udarbejdes af datadistributøren*)

6. Ved denne kontrakt erhverver rekvirenten ret til at anvende de leverede ejendomsdata til det under punkt 2 og 3 angivne formål.

Rekvirenten må ikke videregive de modtagne ejendomsdata til tredjepart. Rekvirenten er dog altid berettiget til at videregive de udleverede ejendomsdata til ejer eller lejer af den pågældende ejendom. Endvidere må oplysningerne offentliggøres i det omfang offentliggørelsen fremgår af det oplyste formål under punkt 2 og 3, såfremt modtagerne af de offentliggjorte oplysninger bliver pålagt at undlade at anvende oplysningerne til markedsføring eller videregive disse, medmindre modtageren er bygningens ejer. Dog må oplysninger fra ESR om ejerandel tæller, ejerandel nævner og ejerstatus aldrig offentliggøres uden udtrykkeligt samtykke fra bygningens ejer. Der må maksimalt fremgå oplysninger om 50 ejendomme per sidevisning ved offentliggørelse på internettet eller per dokument i øvrigt, medmindre UFST skriftligt har godkendt en fravigelse heraf.

Som videregivelse anses ikke overladelse af data til et konsulentfirma eller lignende, som udelukkende behandler data på vegne af rekvirenten, og med hvem der indgås kontrakt mellem rekvirent og konsulentfirma om, at data alene må anvendes til denne opgave, samt om at data tilbageleveres eller destrueres, når opgaven er gennemført.

Oplysninger i BBR må ikke benyttes til kontrol med energiforbrug, jf. BBR-lovens § 3, stk. 6.

Publicering af analyser baseret på ejendomsdata betragtes ikke som videregivelse, såfremt de pågældende analyser er anonymiserede.

7. Rekvirenten er ikke berettiget til at overdrage rettighederne i henhold til denne kontrakt til andre.

8. Det må påregnes, at de leverede ejendomsdata kan være fejlbehæftede som følge af, at der i originalregistre kan forekomme fejlbehæftede data. Da datadistributøren ikke henter de pågældende ejendomsdata fra originalregistre, men kun har rådighed over kopier af data fra originalregistre, kan der endvidere være uoverensstemmelser mellem originalregistrenes data og de leverede data.

Bliver rekvirenten opmærksom på fejl i ejendomsdataene, bedes disse fejl indberettet til registerføreren. For så vidt angår Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), Planregistret er kommunerne registerfører. Matrikelregistret ejes af Geodatastyrelsen.

9. Oplysningerne skal opbevares forsvarligt.

Ved digital adgang må kun de af rekvirentens medarbejdere, der er beskæftiget med opgaver, der falder ind under denne aftale, og som af rekvirenten autoriseres hertil, have adgang til de sammenstillede ejendomsdata.

Rekvirenten må kun autorisere medarbejdere for hvem, det er nødvendigt at anvende digital adgang i forbindelse med udførelsen af deres arbejde, og de enkelte medarbejdere må ikke autoriseres til anvendelser, som de ikke har behov for.

Ved adgangskontrollen til systemet skal anvendes ID-kort og/eller indtastning af autorisationskode.

Den autoriserede medarbejder skal tildeles en fortrolig og personlig autorisationskode, der udskiftes med jævne mellemrum.

Indlæsning/indtastning af autorisationskoden skal ske ikke-læsbart.

10. For udlevering af oplysninger fra ejendomsdataregistrene betaler rekvirenten de i bilag C anførte priser. (*Bilag C udarbejdes af datadistributøren*)

11. Regulering af priser

*(Udfyldes af datadistributøren)*

12. Betalingsvilkår

*(Udfyldes af datadistributøren)*

13. Misligholdelse

Datadistributøren kan inddrage rekvirentens tilladelse til at modtage oplysninger samt forlange samtlige udleverede ejendomsdata og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt rekvirenten overtræder bestemmelserne om anvendelse af data, videregivelse til andre parter og sikkerhedsforanstaltninger, jf. punkterne 6 og 9.

Datadistributøren er endvidere berettiget til at forlange samtlige eller en del af de udleverede data retur fra rekvirenten og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt UFST skønner det nødvendigt.

14. Kontrakten er undergivet dansk ret.

15. Ikrafttrædelse, varighed og opsigelse.

Rekvirenten er forpligtet til at genforhandle denne kontrakt med datadistributøren, såfremt omstændighederne ændrer sig væsentligt, og såfremt datadistributøren skønner det nødvendigt. Datadistributøren skal give rekvirenten et rimeligt varsel, inden genforhandling af kontrakten finder sted.

*(Udfyldes i øvrigt af datadistributøren)*

16. Dato og rekvirentens underskrift:

---

Dato

Underskrift

17. Datadistributøren tiltræder herved, at udlevering af data kan finde sted.

---

Dato

Underskrift